



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Lukácsháza 61 db ingatlan
vonatkozásában szolgálmi jog utólagos
megállapítása
Ügyintéző: dr. Juhász Boglárka

K Ö Z L E M É N Y

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon (a továbbiakban: Hatóság) a 36800/5218/2020.ált. ügyszámon 2020. december 23. napján indult, a Lukácsháza 61 db ingatlan vonatkozásában vízvezetési szolgálmi jog utólagos megállapítási eljárása során hozott döntésről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi **hirdetményt/közleményt** adom ki.

Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei: Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Telefon: +36-94-513-430, telefax: +36-94-513-437

Központi e-mail cím: vas.mki@katved.gov.hu

Honlap cím: www.vas.katasztrofavedelem.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

A kérelmező ügyfél neve: Lukácsháza Község Önkormányzata
(9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.)

Az ügy tárgya: Lukácsháza 61 db ingatlan vonatkozásában szolgálmi jog utólagos megállapítása

A döntés rendelkező része:

Lukácsháza Község Önkormányzata (9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.; a továbbiakban: Önkormányzat), mint ellátásért felelős javára **vízvezetési szolgálmi jogot alapítok az alábbi ingatlanokra azzal, hogy az abból származó jog gyakorlása a víziközmű szolgáltatót illeti meg.**

Az ivóvízvezeték miatt vízvezetési szolgálommal érintett ingatlanok adatai:

Helyrajzi száma	Ingatlan területe	Szolgálommal igénybevett terület	Keletkezés időpontja
20/3	182 m ²	27 m ²	1984
20/4	300 m ²	14 m ²	1984
21	2644 m ²	40 m ²	1984

Postacím: 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437 E-mail: vas.mki@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 502209995

Helyrajzi száma	Ingtalan területe	Szolgálommal igénybevett terület	Keletkezés időpontja
24	1977 m ²	5 m ²	1984
25/2	120 m ²	1 m ²	1984
36	1991 m ²	5 m ²	1984
37	1274 m ²	13 m ²	1984
38	1712 m ²	24 m ²	1984
39	1858 m ²	28 m ²	1984
40	1958 m ²	29 m ²	1984
41	1981 m ²	30 m ²	1984
42	1925 m ²	28 m ²	1984
43	1397 m ²	21 m ²	1984
44	1902 m ²	42 m ²	1984
410/7	821 m ²	48 m ²	1984
458/2	912 m ²	30 m ²	1984
459/2	813 m ²	23 m ²	1984
601	1672 m ²	16 m ²	1984
602	5643 m ²	23 m ²	1984
607	1266 m ²	5 m ²	1984
608	820 m ²	3 m ²	1984
609	921 m ²	4 m ²	1984
610	669 m ²	3 m ²	1984
643	3251 m ²	8 m ²	1984
721/2	544 m ²	278 m ²	1984
726	1664 m ²	18 m ²	1984
732/2	2460 m ²	19 m ²	1984
733	2298 m ²	24 m ²	1984
736	3334 m ²	22 m ²	1984
737	2568 m ²	22 m ²	1984
738/2	544 m ²	10 m ²	1984
741	1581 m ²	17 m ²	1984
742	1273 m ²	17 m ²	1984
745/1	1503 m ²	12 m ²	1984
820	1489 m ²	6 m ²	1984
824	1785 m ²	5 m ²	1984
825	4554 m ²	18 m ²	1984
826	1867 m ²	6 m ²	1984
838	849 m ²	8 m ²	1984
839	856 m ²	9 m ²	1984
842/1	1539 m ²	8 m ²	1984
842/2	1453 m ²	15 m ²	1984
842/3	1626 m ²	28 m ²	1984
843/1	975 m ²	24 m ²	1984
843/2	833 m ²	4 m ²	1984
843/4	1411 m ²	6 m ²	1984
892/5	2867 m ²	12 m ²	1984
892/6	1529 m ²	18 m ²	1984
894	1264 m ²	9 m ²	1984

Helyrajzi száma	Ingtalan területe	Szolgalmmal igénybevett terület	Keletkezés időpontja
895/1	1779 m ²	13 m ²	1984
985/2	1953 m ²	6 m ²	1984
905/1	980 m ²	11 m ²	1984
906	2410 m ²	6 m ²	1984
913	1521 m ²	3 m ²	1984
0157/4	31421 m ²	352 m ²	1984
0169/14	30597 m ²	199 m ²	1984
0169/15	6077 m ²	100 m ²	1984
0171/3	6523 m ²	254 m ²	1984
0171/4	4315 m ²	59 m ²	1984
0171/5	6526 m ²	92 m ²	1984
0171/6	4261 m ²	99 m ²	1984

A szolgalmi jog gyakorlása során a víziközmű szolgáltató

jogosult: a szolgalmmal terhelt ingatlanokat a vezeték karbantartásához és javításához a szükséges mértékben igénybe venni,

köteles: a szolgalmi jogot a terhelt ingatlanok legnagyobb kíméletével gyakorolni, az okozott károkat megtéríteni, a megállapodásban foglaltakat maradéktalanul betartani.

A vízelvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását. A kiépített vezeték védelme érdekében a vezeték tengelyvonalától számított 2-2 m távolságban védősávot állapítok meg. A védősávon belül mélygyökerű fák ültetése, építmény építése, szennyezőanyag elhelyezése tilos!

Egyúttal a 2789/1977.04.23. számú határozat alapján a Lukácsháza Község Önkormányzata javára bejegyzett vezetékjogot törlöm a Lukácsháza 0169/14 és 0169/15 hrsz.-ú ingatlanokról.

Egyúttal

m e g k e r e s e m

a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2., hogy ezen határozatom véglegessé válása után a megküldésre kerülő szolgalmi terv alapján a szolgalmi jogot és a védőtávolságra vonatkozó tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. A jogerős határozat egy példányának megküldésével erről tájékoztassa hatóságomat.

A szolgalmi terv esetleges hiányosságaiért az Önkormányzat a felelős, ezért azok pótlása végett közvetlenül az Önkormányzatot kell megkeresni.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége Önkormányzatot, mint jogosultat terheli.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 80. § (1) bekezdése alapján az eljárásért nem kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetni.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságának, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (9700 Szombathely, Ady tér 1.) benyújtandó indokolt fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési illeték a teljes személyes illetékmentességben nem részesülők részére 10.000-Ft, melyet átutalással a MÁK 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték számlájára kell megfizetni.

A döntés indokolásának kivonata:

Az Önkormányzat 2020. december 22-én érkezett kérelmében az Önkormányzat, mint ellátásért felelős javára a mellékletként felsorolt ingatlanok vonatkozásában kérte a vízvezetési szolgalmi jog alapítását tekintettel arra, hogy a jogszabályi változások miatt a **közcélú vízellátási létesítmények** vonatkozásában az ellátásért felelős a kérelem benyújtását megelőzően idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, amennyiben azok elhelyezésére vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg, a vízvezetési szolgalmi jogi engedély nem lelhető fel vagy a vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, a vízügyi hatóságtól kérheti a vízvezetési szolgalmi jog megállapítását, vagy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását.

Az eljárás megindításáról 36800/342-1/2021.ált. és 36800/342-2/2021.ált. számokon értesítettem az érintett ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

A benyújtott kérelemből és a rendelkezésemre álló vízikönyvi okirattári anyagból megállapítottam, hogy a közcélú vízvezeték üzemeltetése a többször módosított 10.594/4/2003. számú egységes szerkezetű vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik. Az üzemeltetési engedély 2025. április 30-ig érvényes.

A kérelem és mellékleteinek áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a Lukácsháza 0169/14 és 0169/15 ingatlanokon Lukácsháza Község Önkormányzata javára 2789/1977.04.23. számú határozat alapján vízvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre. Az Önkormányzat elkészítette és felmérte a vízvezeték pontos helyét, ezért a korábban bejegyzett vezetékjog törléséről határoztam.

A kérelem és mellékleteinek áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a Lukácsháza 398/2, 725, 731 és 841 hrsz.-ú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában vannak, ezért ezen ingatlanok vonatkozásában a Vksztv. 80. § (1) bekezdése alapján vízvezetési szolgalmi jog nem alapítható.

A határozatban foglaltakat az alábbi jogszabályok alapozzák meg:

Vksztv 6. § (1) *Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.*

(2) Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

80. § (1) *Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi*

jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészt érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az ingatlanhoz kapcsolódó jog bejegyzését kérelem vagy megkeresés alapján kell átvezetni. Az Inytv. 26. § (8) bekezdése szerint az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, illetve annak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, végrehajtható határozata alapján kerülhet sor. Erre tekintettel rendelkeztem az illetékes Kormányhivatal megkereséséről.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alóli mentességet a Vksztv. 80. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Jelen döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a *vizgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 29/A. §-a biztosítja, a fellebbezés előterjesztésének határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés díja az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) mellékletének XIII. pont 2. a) pontja alapján 10.000,-Ft. Az ellátásért felelős Önkormányzat az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján illetékmentes.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. február 11.

A hirdetmény útján közölt döntést a Hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztést követő 15. napon kell közöltnek tekinteni az Ákr. 85. § (5) b) pontja alapján.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a döntés ellen az Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a Hatósághoz benyújtott, indokolt fellebbezéssel lehet élni a döntés közlésétől számított 15 napon belül.

Szombathely, 2021. elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: –
Terjedelem: 6 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: hirdetőtábla+honlap
2. sz. pld.: Irattár
3. sz. pld.: Lukácsháza Község Önkormányzata, 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2. (Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/342-5/2021.ált.