Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X. 10.) önkormányzati rendelete

a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII. 2.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII. 2.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1. §

(1) A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A KÖu-01 jelű övezet az országos közúthálózatba tartozó II. rendű főutak elhelyezésére kijelölt területek bel- és külterületen. Új útcsatlakozás a főútra nem létesíthető. Az övezet jellemzőit e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A KÖu-02 jelű övezet az országos közúthálózatba tartozó mellékutak elhelyezésére kijelölt területek bel- és külterületen. Az övezet jellemzőit e rendelet 5. melléklete tartalmazza."

(2) A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet 18. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Telekalakítás során az egyes közlekedési területekhez legalább az alábbi szabályozási szélességet kell biztosítani:
a) országos főút, gyűjtőút 18,4 - 40,0 m, mintaszelvény,
b) országos mellékutak 1,3 - 30,0 m, mintaszelvény,
c) lakó és egyéb mellékutak legalább 9,5 m, mintaszelvény,
d) épület megközelítését szolgáló mezei utak legalább 10,0 m, mintaszelvény,
e) mezei utak egyoldali vízárokkal legalább 6,0 m, mintaszelvény,
f) önálló gyalogút legalább 3 m."

(3) A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A KÖu-00 jelű övezet az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utak. Az övezet jellemzőit e rendelet 2. melléklete tartalmazza."

2. §

A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet mellékletei:
a) 1. melléklet: Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai
b) 2. melléklet: A KÖu-00 jelű övezet jellemzői
c) 3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett telkek helyrajzi számai

d) 4. melléklet: A KÖu-01 jelű övezet jellemzői
e) 5. melléklet: A KÖu-02 jelű övezet jellemzői
f) 6. melléklet: Szabályozási terv – Belterület M=1:4000
g) 7. melléklet: Szabályozási terv – Kül- és belterület, M=1:6000"

3. §

(1) A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(3) A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2013.(VII.2.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Virág János
polgármester

dr. Vaskó János
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2021. október 10. napján kihirdetésre került.

dr. Vaskó János
jegyző

„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

A KÖu-00 jelű övezet jellemzői

A KÖu-00 jelű övezet az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utak elhelyezésére kijelölt terület. Az övezet jellemzői:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	*Út megnevezése*	*Települési kategória*	*Közút kategória*	*Kezelő*	*Védő-távolság (m)*	*Szabályozási szélesség (m)*	*Utcanév*
2.	*KÖu-00*	*gyorsforgalmi út*	*K.II.B.*	*KKK/Magyar Közút NZrt.*	*külterületen 100*	*35-45*	*M87*

„*6. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 6 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

1. melléklet a .../2021. (...) Önk. rendelethez

KÖSZEG

KÖSZEGDOROSZLÓ

KÖSZEGDOROSZLÓ

GYÖNGYÖSFALU

PUSZTACSÓ

M87

JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ÉRTÉKVÉDELEM

régészeti lelőhely területe

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

MEGYEI ÖVEZETEK:

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSSAL:

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
az M87 sz. gyorsforgalmi út építési területe
1. melléklet a .../2021. (...) Ök. rendelethez

Készítette:

Tervezői jogosultság:

Tervezők:

Megrendelő:

Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szentkirályfy u. 2.

Készült: 2021. szeptember

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

- RAJZSZÁM
- DOKUMENTÁCIÓ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
- TERVFEJEZET: SZABÁLYOZÁSI TERV
- RAJZ: KÜL- ÉS BELTERÜLET
- LÉPTÉK: M = 1:6000
- DÁTUM: 7. melléklet a 8/2013. (VII. 2.) Önkormányzati rendelethez
- MEGBÍZÓ: Lukácsháza község Önkormányzata 9724 Lukácsháza, Szentkirályfy út 2. VIRÁG JÁNOS polgármester
- TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
településrendezési és -üzemeltetési szakértő, TT/I 18-0036
vezető településtervező TT/I 18-0036

MÁTISNÉ CSUBÁNOMITS ANDREA
településrendezési és -üzemeltetési szakértő, TT/I 18-0188
településtervező TT 18-0188

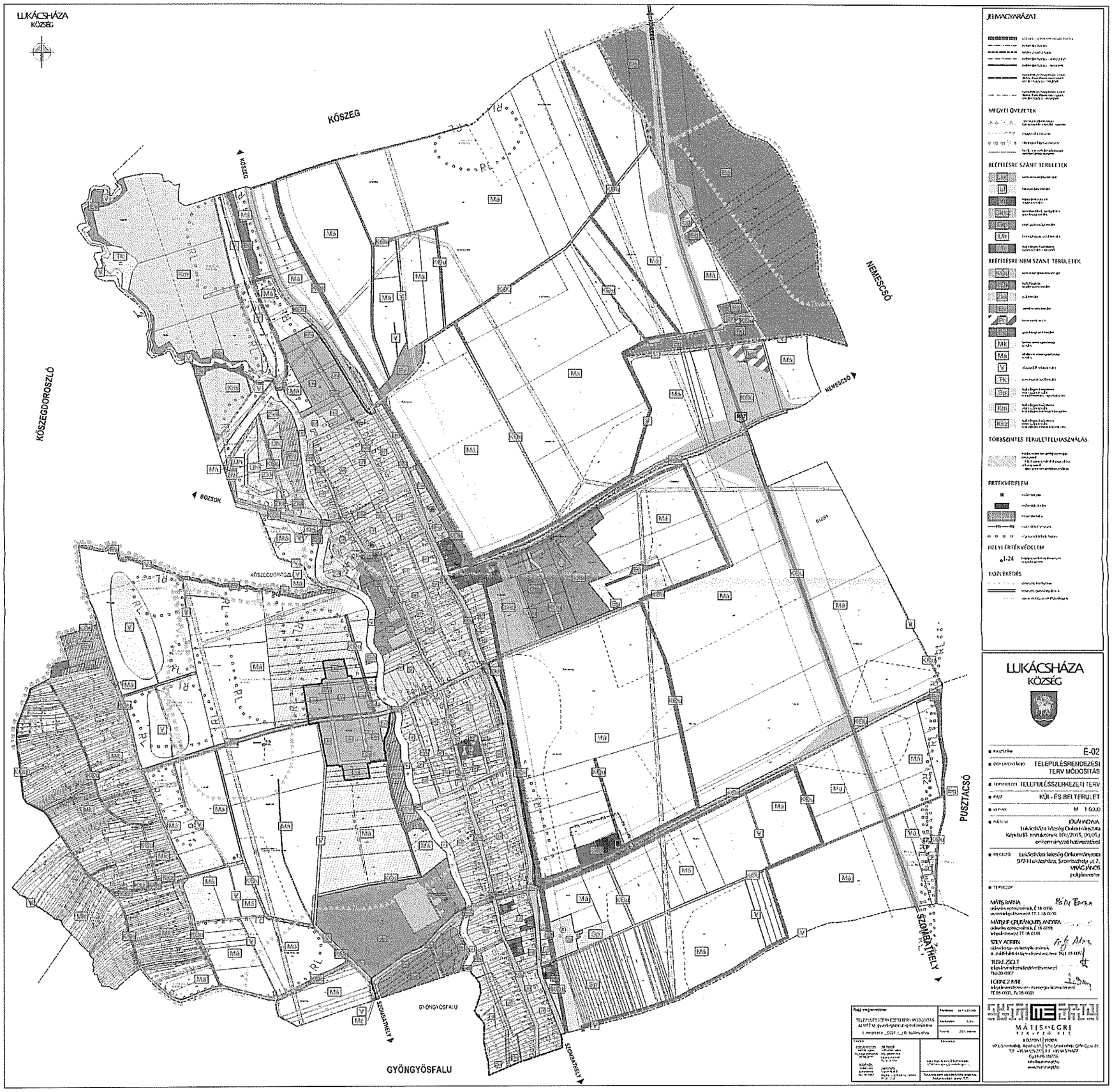
SZILY ADRIEN
településrendezési és -üzemeltetési szakértő, TT/I 18-0057
településtervező TT 18-0057

TUSKÉ ZSOLT
településrendezési és -üzemeltetési szakértő, TT/I 18-0067
településtervező TT 18-0067

LŐRINCZ IMRE
településrendezési és -üzemeltetési szakértő, TT/I 18-0031
településtervező TT 18-0031

MÁTIS-SÉGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT | IRODA
9700 Szombathely, Árpád u. 41. | 9700 Szombathely, Gallus Gy. u. 32.
Tel.: 06 94 505 232 | Tel.: 06 94 509 677
Cg.18-09-108596
info@matissegri.hu
www.matissegri.hu

„*7. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 7 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”


LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG
KŐSZEG
KŐSZEGDOROSZLÓ
NEMESCSÓ
BOZSOK
GYÖNGYÖSFALU
SZOMBATHELY
PUSZTACSÓ
JELMAGYARÁZAT
MEGYEI ÖVEZETEK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
TÖBBSZINTES TERÜLETFELHASZNÁLÁS
ÉRTÉKVÉDELEM
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM
KÖZLEKEDÉS
LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG
É-02
TELEPULÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
TELEPULÉSSZERKEZETI TERV
KÜL- ÉS BELTERÜLET
M 1:6000
JÓVÁ HAGYVA
MÁTIS BARNA
MÁTISHEGYI TERVEZŐ KFT.