LUKÁCSHÁZA

község

Településrendezési eszközeinek módosítása
rajzi feldolgozásból eredő hiba javítása érdekében

Megrendelő:
Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Tervező:
Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.
Készült: 2022. március

Tervezett javítás ismertetése:

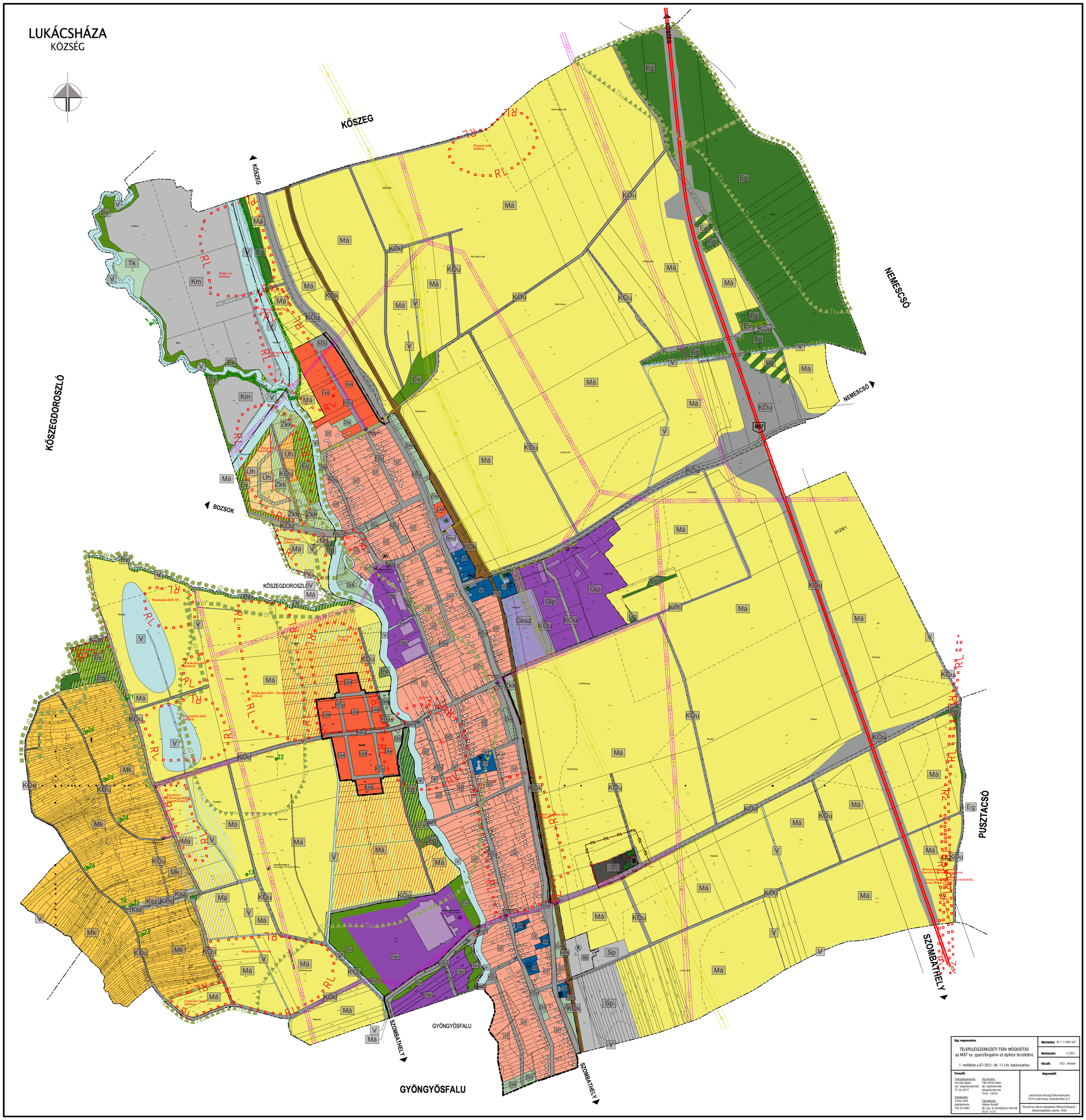
Lukácsháza község új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv) 2013-ban készültek, majd 2015-ben módosultak a belterületen.

A község településrendezési eszközei a külterületen módosultak a 2021. évben az M87 sz. gyorsforgalmi út beillesztése céljából.

A 2021. évi módosításkor a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalás során a tervező a településszerkezeti terven és a helyi építési szabályzat 7. mellékletét képező kül- és belterületet együttesen tartalmazó szabályozási terven a 2013-ban hatályos állapotot fűzte össze a 2021. évi módosítással, ezért tévesen ez került a nemzeti jogszabálytárba feltöltésre. Ennek következtében a 2015. évi belterületi módosítás hatályát veszítette.

A javítás a településszerkezeti tervet, valamint a kül- és belterületre vonatkozó szabályozási tervet érinti:

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG



JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv – országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- mag – magterület övezete
- öf – ökológiai folyosó övezete
- E – kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – kertvárosias lakóterület
- Lf – falusias lakóterület
- Vt – településközpont vegyes terület
- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip – ipari gazdasági terület
- Üh – hétvégiházas üdülőterület
- T – különleges beépítésre szánt terület – temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – közúti közlekedési terület
- KÖk – közúttal egyéb közlekedési terület
- Zkk – zöldterület
- Ev – védelmi erdőterület
- Eg – gazdasági erdőterület
- Mk – kertes mezőgazdasági terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- V – vízgazdálkodási terület
- Tk – természetközeli terület
- Sp – különleges beépítésre nem szánt terület nagykiterjedésű sportolási ter.
- Km – különleges beépítésre nem szánt terület különleges mezőgazdasági ter.
- Ksz – különleges beépítésre nem szánt terület különleges szabadidő célú ter.
- Eg – terevezett erdő

VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- többszintes területfelhasználás négyzetek: felső szint területfelhasználása
  vékony sávok: alsó szint területfelhasználása

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – műemlék jele
- műemlékei épület
- műemlék telke
- Mk – Mk – műemlékei környezet
- régészeti lelőhely határa

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- 1-24 – helyileg védett építmény és egyedi tájérték

KÖZLEKEDÉS

- tervezett kerékpárút
- tervezett gyorsforgalmi út
- vasúti és közúti védőtávolságok

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

RAJZSZÁM: **É-02**

DOKUMENTÁCIÓ: **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

TERVFEJEZET: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

RAJZ: **KÜL- ÉS BELTERÜLET**

LÉPTÉK: M = 1:6000

DÁTUM: 1. melléklet a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz Hatályos: 2021. november 12-től

MEGBÍZÓ: Lukácsháza község Önkormányzata 9724Lukácsháza, Szombathelyi út 2. VIRÁG JÁNOS polgármester

TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT
településrendezési közlekedési tervező
K1d-1 20-0067

LŐRINCZ IMRE
gépészmérnök
TE-T 18-0031, TV-T 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.

KÖZPONT: 9700 Szombathely, Árpád u. 61.; T/F: +36 94 505 232
IRODA: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.; T/F: +36 94 509 677
info@matisesegri.hu
www.matisesegri.hu

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS az M87 sz. gyorsforgalmi út építési területére

1. melléklet a 67/2021. (XI. 11.) Kt. határozathoz

Méretarány: M=1:13000 (A2)

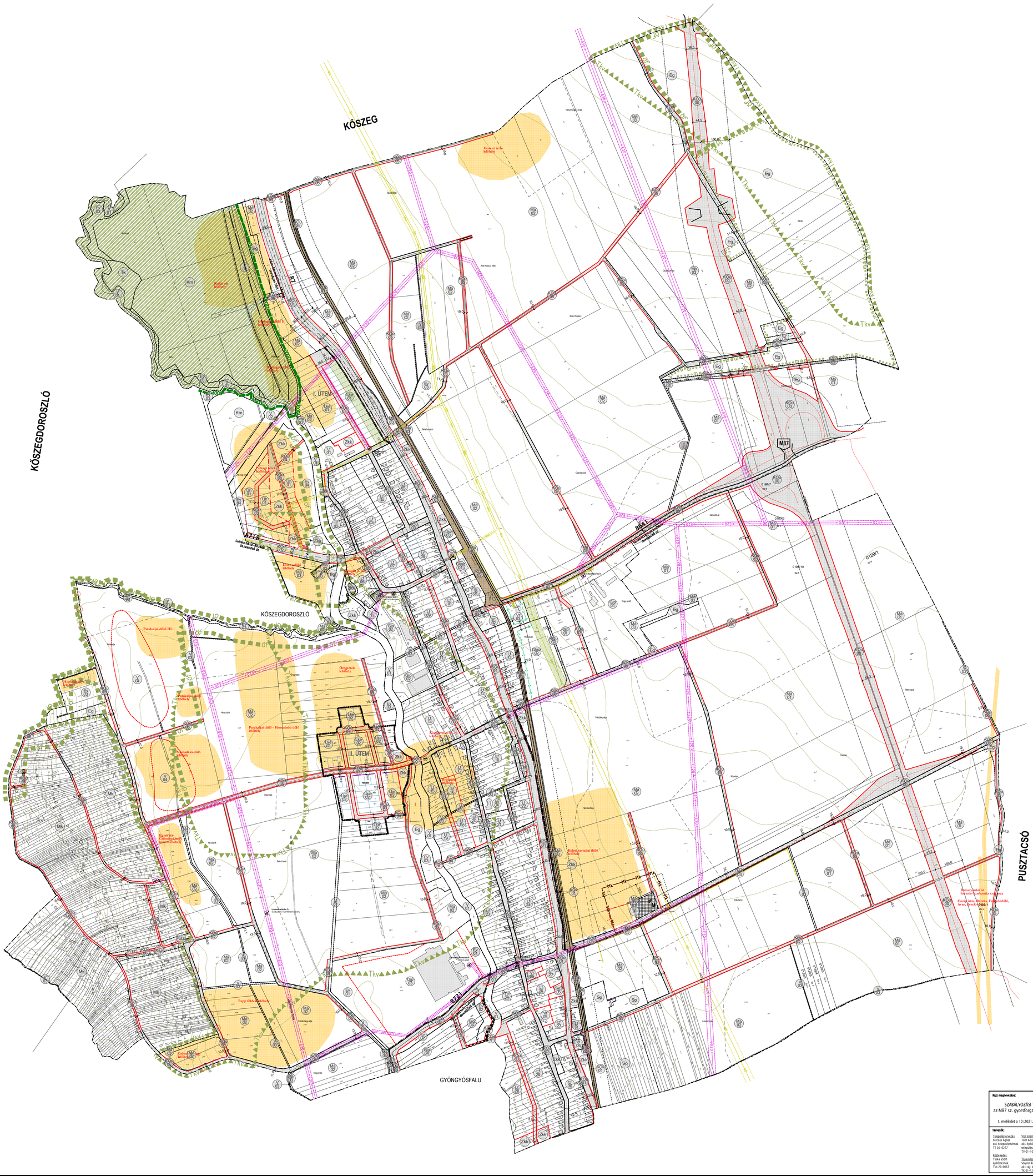
Munkaszám: 5/2021.

Készült: 2021. október

Tervezők:
Tervezői vezetők: Ferciák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277
Közreműködő: Tüske Zsolt építőmérnök TK6 20-0067
Vezető könnyű: Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök TK/II-10059
Tájrendezés: Sólyom Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK/II-5133

Megrendelő: Lukácsháza Község Önkormányzata 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Adatszolgáltatás száma: 2036



JELMAGYARÁZAT:

belterület határa
közigazgatási határ
belterület határa – megszűnő
belterület határa – tervezett
beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

szabályozási vonal – meglévő
szabályozási vonal – tervezett
területfelhasználási egység határa – meglévő
területfelhasználási egység határa – tervezett
övezet határa – meglévő
övezet határa – tervezett
Má 02 övezet jele
javasolt telekhatár
telek be nem építhető része
megtartandó zöldterület
kötöttpályás tömegközlekedés
tervezett kerékpárút

ÉRTÉKVÉDELEM

M műemlék jele
műemléki épület
műemlék telke
Mk Mk műemléki környezet
régészeti lelőhely területe

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

1-24 helyileg védett építmény és egyedi tájérték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

N2000 Natura 2000 terület
tájvédelmi körzet területe

MEGYEI ÖVEZETEK:

Tkv országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
mg magterület övezete
öf ökológiai folyosó övezete
E kiváló termőhely adottságú erdőterületek övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

W felszíni víz védvonala (tófilés, gát)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSSAL:

szennyvízátemelő
tervezett szennyvízátemelő
E20 villamosenergia 20 kV szabadvezeték
villamosenergia vezeték biztonsági sáv
GN nagynyomású gázszállító vezeték (6-4 bar, DN 100)
Gn nagy-középnyomású gázvezeték
bemart katódkábel gázszállító vezeték részére
gázvezeték biztonsági sáv

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

útátépítési kötelezettséggel érintett terület határa
vasúti és közúti védőtávolságok

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

közúti közlekedési terület
kötöttpályás közlekedési terület

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

RAJZSZÁM:	É-08
DOKUMENTÁCIÓ:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TERVFEJEZET:	SZABÁLYOZÁSI TERV
RAJZ:	KÜL- ÉS BELTERÜLET
LÉPTÉK:	M = 1:6000
DÁTUM:	7. melléklet a 8/2013. (VII.02.) önkormányzati rendelethez

MEGBÍZÓ:
Lukácsháza község Önkormányzata
9724Lukácsháza, Szombathelyi út 2.
VIRÁG JÁNOS
polgármester

TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TTI 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/I 18-0055

TÜSKE ZSOLT
településrendezési közlekedési tervező
K1d-1 20-0067

LŐRINCZ IMRE
gépészmérnök
TE-T 18-0031, TV-T 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT: 9700 Szombathely, Árpád u. 61. T/F: +36 94 505 232
IRODA: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. T/F: +36 94 509 677
info@matisegri.hu
www.matisegri.hu

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS az M87 sz. gyorsforgalmi út építési területére
1. melléklet a 10/2021. (X. 10.) Önk. rendelethez

Mértékarány: M=1:6000 (A0)
Munkaszám: 5/2021.
Készült: 2021. október

Tervezők:
Településtervezők: Ferczák Ágnes okl. tokszépítőmérnök TT 20-0277
Közlekedési: Tüske Zsolt építőmérnök TKI 20-0067
Víz-közmű: Tóth Attila Gábor okl. épületmérnök, településmérnök TV-ÉT-10559
Tájrendezés: Sólyom Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK 07-5131

Megrendelő:
Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
Adatszolgáltatás száma: 2036