LUKÁCSHÁZA

község

Településrendezési eszközeinek módosítása
rajzi feldolgozásból eredő hiba javítása érdekében

Megrendelő:
Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Tervező:
Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.
Készült: 2022. március

Tervezett javítás ismertetése:

Lukácsháza község új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv) 2013-ban készültek, majd 2015-ben módosultak a belterületen.

A község településrendezési eszközei a külterületen módosultak a 2021. évben az M87 sz. gyorsforgalmi út beillesztése céljából.

A 2021. évi módosításkor a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalás során a tervező a településszerkezeti terven és a helyi építési szabályzat 7. mellékletét képező kül- és belterületet együttesen tartalmazó szabályozási terven a 2013-ban hatályos állapotot fűzte össze a 2021. évi módosítással, ezért tévesen ez került a nemzeti jogszabálytárba feltöltésre. Ennek következtében a 2015. évi belterületi módosítás hatályát veszítette.

A javítás a belterületre és a kül- és belterületre vonatkozó településszerkezeti tervet, valamint a belterületre és a kül- és belterületre vonatkozó szabályozási tervet érinti.

A nemzeti jogszabálytárban a helyi építési szabályzat 6. melléklete helyére a településszerkezeti terv került tévedésből feltöltésre, aminek cseréje szintén szükséges.

A tervlapok önálló dokumentumban találhatók.

HATÁROZAT TERVEZET
Lukácsháza község településszerkezeti tervének hibajavítás miatt történő módosításáról

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

1. Elfogadja, hogy a 164/2013. (VII. 1.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv helyére a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervlapok lépjenek.

2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz közzétételéről.

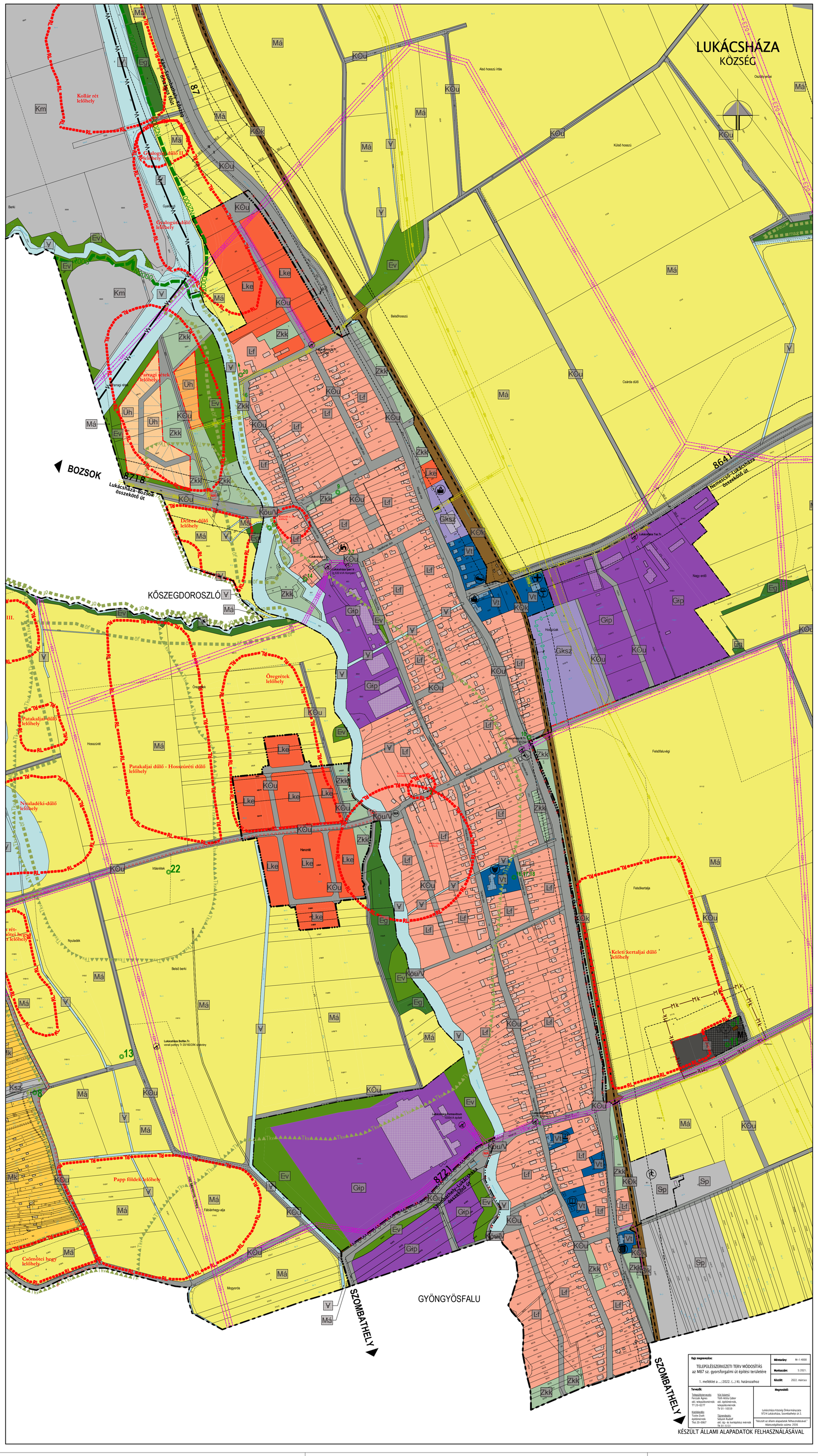
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a …/2022. (…) Kt. határozathoz

„1. melléklet
a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz
Településszerkezeti Terv – Belterület M=1:4000"
(külön dokumentum: BelterTelSzerkTerv_1melleklet_164_2013(VII.1)KT-hatarozathoz)

2. melléklet a …/2022. (…) Kt. határozathoz

„2. melléklet
a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz
Településszerkezeti Terv – Kül- és belterület M=1:6000"
(külön dokumentum: TelSzerkTerv_2melleklet_164_2013(VII.1)KT-hatarozathoz)



JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv – országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- öf – ökológiai folyosó övezete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – kertvárosias lakóterület
- Lf – falusias lakóterület
- Vt – településközpont vegyes terület
- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip – ipari gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – közúti közlekedési terület
- KÖk – kötöttpályás közlekedési terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- Zkk – közkert zöldterület
- Ev – védelmi erdőterület
- V – vízgazdálkodási terület
- Sp – különleges beépítésre nem szánt terület nagykiterjedésű sportolási ter.

VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- többszintes területfelhasználás négyzetek: felső szint területfelhasználása; vékony sávok: alsó szint területfelhasználása

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – műemlék jele
- műemléki épület
- műemlék telke
- Mk – műemléki környezet
- R – régészeti lelőhely határa

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV – helyileg védett épület
- helyileg védett utcakép
- 1-24 – helyileg védett építmény és egyedi tájérték

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási intézmény
- oktatási intézmény
- szállás
- művelődési intézmény
- egyházi intézmény
- egészségügyi intézmény
- gyógyszertár
- kereskedelmi intézmény
- posta
- sportközpont

KÖZMŰVEK:

- E20 – villamosenergia 20 kV szabadvezeték
- villamos vezeték biztonsági sáv
- Gt – gázszállító vezeték (64 bar, DN 100)
- bemart katódkábel gázszállító vezeték részére
- Gt-k – nagyközépnyomású gázvezeték (NA 150)
- gázvezeték biztonsági sáv

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

- ültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- vasúti és közúti védőtávolságok
- tervezett kerékpárút

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

RAJZSZÁM:	É-01
DOKUMENTÁCIÓ:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
TERVFEJEZET:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
RAJZ:	BELTERÜLET
LÉPTÉK:	M = 1:4000
DÁTUM:	1. melléklet a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz Hatályos: 2022. ...-tól

MEGBÍZÓ: **Lukácsháza község Önkormányzata**
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.
VIRÁG JÁNOS
polgármester

TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

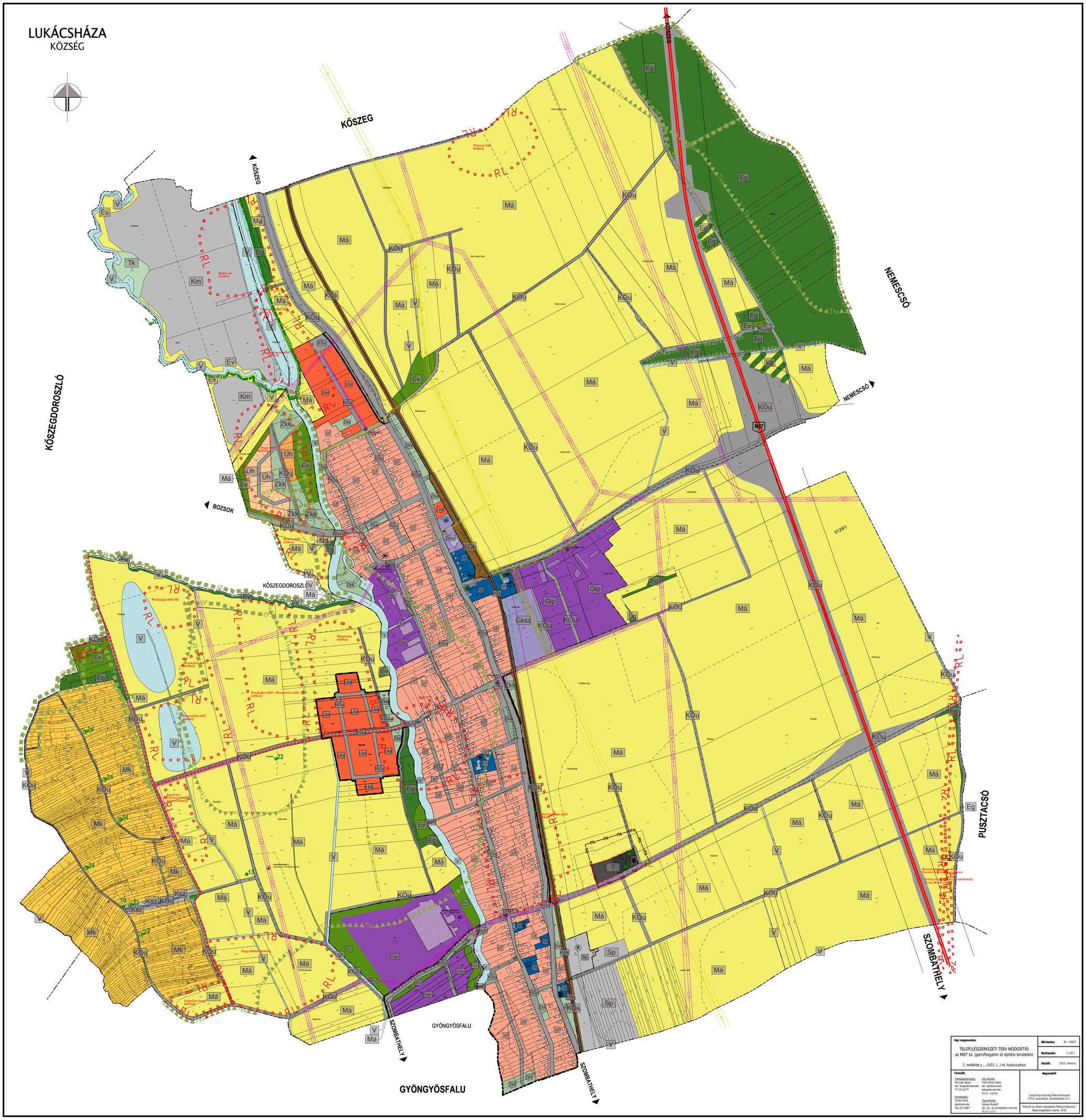
SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/I 18-0055

TÜSKE ZSOLT
tr. közlekedési tervező
Tkö 20-0067

LŐRINCZ IMRE
tr. energia-közmű tervező
TE 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT | IRODA
9700 Szombathely, Árpád u. 61. T/F: +36 94 505 232
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. T/F: +36 94 509 677
info@matisesegri.hu
www.matisesegri.hu

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG



JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv – országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- mag – magterület övezete
- ökö – ökológiai folyosó övezete
- E – kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – kertvárosias lakóterület
- Lf – falusias lakóterület
- Vt – településközpont vegyes terület
- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip – ipari gazdasági terület
- Üh – hétvégiházas üdülőterület
- T – különleges beépítésre szánt terület – temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – közúti közlekedési terület
- KÖk – közúttól eltérő közlekedési terület
- Zkk – zöldterület
- Ev – védelmi erdőterület
- Eg – gazdasági erdőterület
- Mk – kertes mezőgazdasági terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- V – vízgazdálkodási terület
- Tk – természetközeli terület
- Sp – különleges beépítésre nem szánt terület nagykiterjedésű sportolási ter.
- Km – különleges beépítésre nem szánt terület különleges mezőgazdasági ter.
- Ksz – különleges beépítésre nem szánt terület különleges szabadidő célú ter.
- Erf – tervezett erdő

VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- négyzetek: felső szint területfelhasználása
- vékony sávok: alsó szint területfelhasználása

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – műemlék jele
- műemléki épület
- műemlék telke
- Mk – Mk – műemléki környezet
- régészeti lelőhely határa

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- 1-24 – helyileg védett építmény és egyedi tájérték

KÖZLEKEDÉS

- tervezett kerékpárút
- tervezett gyorsforgalmi út
- vasúti és közúti védőtávolságok

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

RAJZSZÁM:	É-02
DOKUMENTÁCIÓ:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TERVFEJEZET:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
RAJZ:	KÜL- ÉS BELTERÜLET
LÉPTÉK:	M = 1:6000
DÁTUM:	2. melléklet a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz Hatályos: 2022. ...-tól
MEGBÍZÓ:	Lukácsháza község Önkormányzata 9724Lukácsháza, Szombathelyi út 2. VIRÁG JÁNOS polgármester

TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA — okleveles építészmérnök, É 18-0036, vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA — okleveles építészmérnök, É 18-0188, településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN — okleveles táj- és kertépítő mérnök, TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT — településrendezési közlekedési tervező K1d-1 20-0067

LŐRINCZ IMRE — gépészmérnök, TE-T 18-0031, TV-T 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.

KÖZPONT: 9700 Szombathely, Árpád u. 61. T/F: +36 94 505 232 info@matisesegri.hu
IRODA: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. T/F: +36 94 509 677 www.matisesegri.hu

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS az M87 sz. gyorsforgalmi út építési területére — 2. melléklet a .../2022. (...) Kt. határozathoz	Méretarány: M=1:6000; Munkaszám: 5/2021.; Készült: 2022. március
Tervezők: Településtervezők: Ferczák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277; Közlekedési: Tüske Zsolt építőmérnök TK6 20-0067; Víz- közmű: Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök TV-ÉT-10559; Tájrendezés: Sólyom Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK-ÉT-5131	Megrendelő: Lukácsháza Község Önkormányzata 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2. "Készült az állami alapadatok felhasználásával." Adatszolgáltatás száma: 2036

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (…) Önkormányzati rendelete
a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
8/2013. (VII. 02.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII. 02.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A HÉSZ 7. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lukácsháza, 2022. …

Virág János
polgármester

Dr. Vaskó János
jegyző

<u>Záradék:</u>
Kihirdetve: …

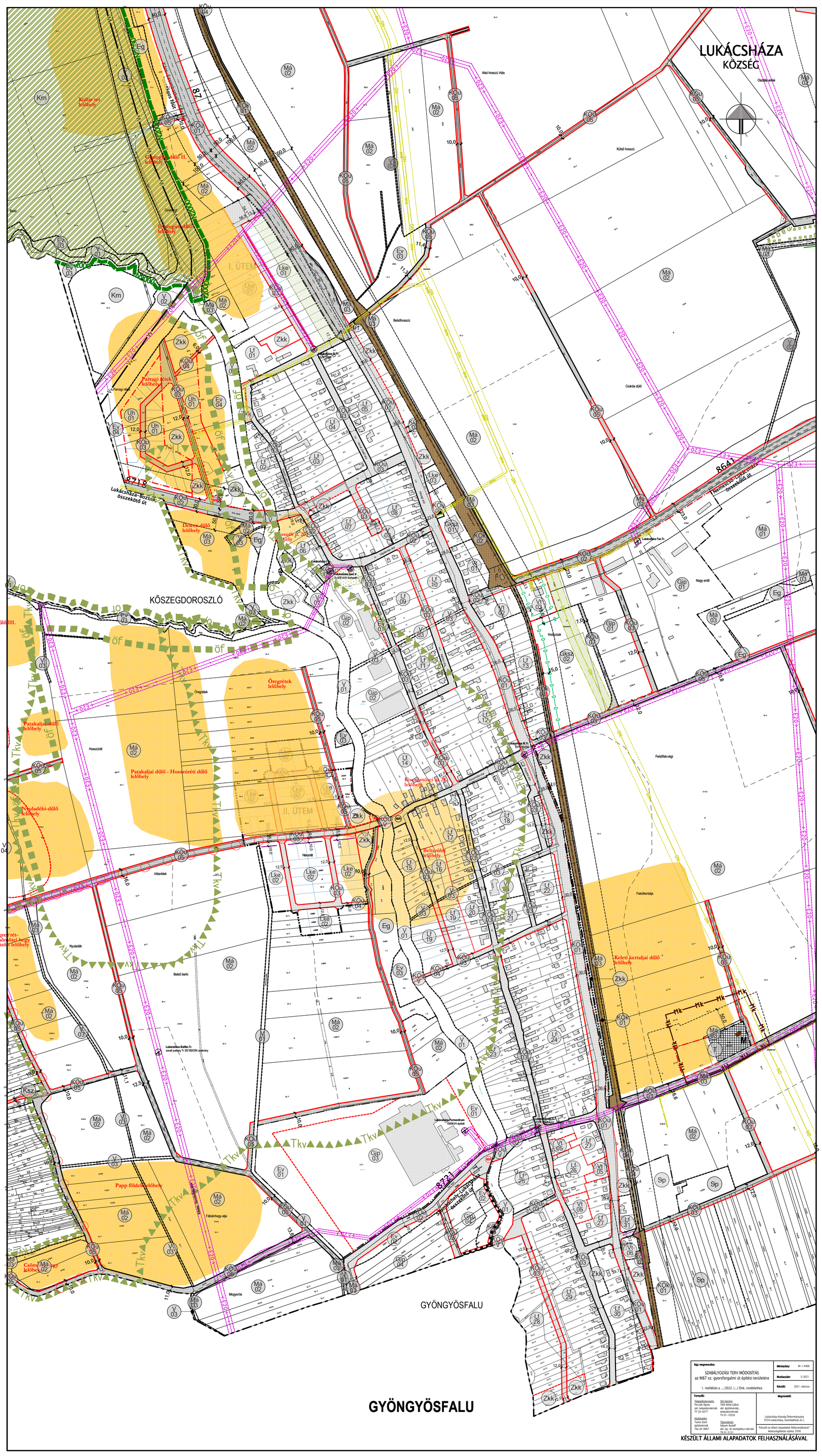
Dr. Vaskó János
jegyző

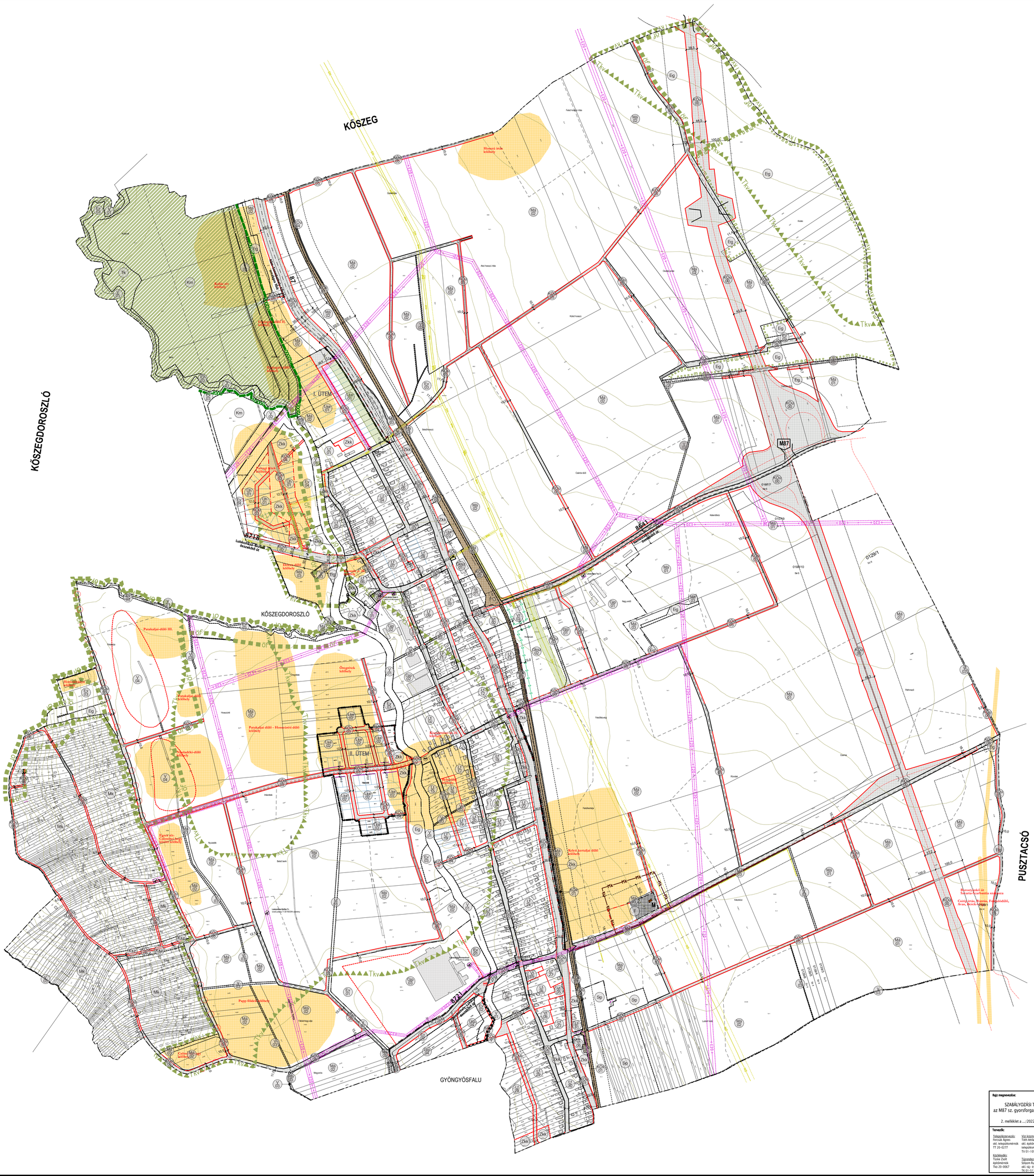
1. melléklet a …/2022. (…) Önk. rendelethez

„6. melléklet
a 8/2013. (VII. 2.) Önk. rendelethez
Szabályozási terv – Belterület M=1:4000
(külön dokumentum: BelterSzabTerv_6melleklet_8_2013(VII.2)ÖR-hez)

2. melléklet a …/2022. (…) Önk. rendelethez

„7. melléklet
a 8/2013. (VII. 2.) Önk. rendelethez
Szabályozási terv – Kül- és belterület, M=1:6000”
(külön dokumentum: SzabTerv_7melleklet_8_2013(VII.2)ÖR-hez)


LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG
KŐSZEGDOROSZLÓ
GYÖNGYÖSFALU
GYÖNGYÖSFALU
Kollár rét lelőhely
Patakaljai-dűlő III.
Patakaljai-dűlő lelőhely
Patakaljai dűlő - Hosszúréti dűlő lelőhely
Öregrétek lelőhely
Nyuladéki-dűlő lelőhely
Parragi rétek lelőhely
Belterület lelőhely
Keleti kertaljai dűlő lelőhely
Papp földek lelőhely
Lukácsháza-Bozsok összekötő út
Nemesgyörk-Lukácsháza összekötő út
Lukácsháza-Szentgyörgyvár-Jánosháza-Bozsok-Szentpéterfa-Kőszegdoroszló-Gyöngyösfalu-Szentpéterfa-Szentgyörgyvár-



JELMAGYARÁZAT:

belterület határa
közigazgatási határ
belterület határa – megszűnő
belterület határa – tervezett
beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

szabályozási vonal – meglévő
szabályozási vonal – tervezett
területfelhasználási egység határa – meglévő
területfelhasználási egység határa – tervezett
övezet határa – meglévő
övezet határa – tervezett
Má 02 övezet jele
javasolt telekhatár
telek be nem építhető része
megtartandó zöldterület
kötöttpályás tömegközlekedés
tervezett kerékpárút

ÉRTÉKVÉDELEM

M műemlék jele
műemléki épület
műemlék telke
Mk Mk- műemléki környezet
régészeti lelőhely területe

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

1-24 helyileg védett építmény és egyedi tájértek

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

N2000 Natura 2000 terület
tájvédelmi körzet területe

MEGYEI ÖVEZETEK:

Tkv országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
mag magterület övezete
öf ökológiai folyosó övezete
kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

felszíni víz védvonala (töltés, gát)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSSAL:

szennyvíziztemelő
tervezett szennyvíziztemelő
villamosenergia 20 kV szabadvezeték
villamosenergia vezeték biztonsági sáv
nagynyomású gázszállító vezeték (64 bar, DN 100)
nagy–középnyomású gázvezeték
bemart katódkábel gázszállító vezeték részére
gázvezeték biztonsági sáv

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

ültetési kötelezettséggel érintett terület határa
vasúti és közúti védőtávolságok

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

közúti közlekedési terület
kötöttpályás közlekedési terület

LUKÁCSHÁZA KÖZSÉG

■ RAJZSZÁM: É-08

■ DOKUMENTÁCIÓ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

■ TERVFEJEZET: SZABÁLYOZÁSI TERV

■ RAJZ: KÜL- ÉS BELTERÜLET

■ LÉPTÉK: M = 1:6000

■ DÁTUM: 7. melléklet a 8/2013. (VII.02.) önkormányzati rendelethez Hatályos: 2022. ...-tól

■ MEGBÍZÓ:
Lukácsháza község Önkormányzata
9724Lukácsháza, Szombathelyi út 2.
VIRÁG JÁNOS
polgármester

■ TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építésznérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építésznérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT
településrendezési közlekedési tervező
K1d-1 20-0067

LŐRINCZ IMRE
gépészmérnök
TE-T 18-0031, TV-T 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT: 9700 Szombathely, Árpád u. 61. T/F: +36 94 505 232
IRODA: 9700 Szombathely, Gáfin Gy. u. 22. T/F: +36 94 509 677
info@matisesegri.hu
www.matisesegri.hu

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS az M87 sz. gyorsforgalmi út építési területére
2. melléklet a ...../2022. (...) Önk. rendelethez

Méretarány: M=1:6000
Munkaszám: 5/2021.
Készült: 2022. március

Tervezők:
Településtervező: Ferczák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277
Közlekedés: Tüske Zsolt építőmérnök Tkö 20-0067
Víz, közmű: Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök Tv 01-10559
Tájrendezés: Sólyom Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK 01-5131

Megrendelő:
Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.
"Készült az állami alapadatok felhasználásával." Adatszolgáltatás száma: 2036