LUKÁCSHÁZA

község

Településrendezési eszközeinek módosítása
rajzi feldolgozásból eredő hiba javítása érdekében

Megrendelő:
Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Tervező:
Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.
Készült: 2022. március

Tervezett javítás ismertetése:

Lukácsháza község új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv) 2013-ban készültek, majd 2015-ben módosultak a belterületen.

A község településrendezési eszközei a külterületen módosultak a 2021. évben az M87 sz. gyorsforgalmi út beillesztése céljából.

A 2021. évi módosításkor a tervező a településszerkezeti terven és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven a 2013-ban hatályos állapotot fűzte össze a 2021. évi módosítással, ezért tévesen így került elfogadásra és a nemzeti jogszabálytárba feltöltésre. Ennek következtében a 2015. évi belterületi módosítás hatályát veszítette.

A javítás a belterületre és a kül- és belterületre vonatkozó településszerkezeti tervet, valamint a belterületre és a kül- és belterületre vonatkozó szabályozási tervet egyaránt érinti.

A nemzeti jogszabálytárban a helyi építési szabályzat 6. mellékletét képező „belterületi szabályozási terv" helyére a „kül- és belterületi szabályozási terv", a 7. mellékletét képező „kül- és belterületi szabályozási terv" helyére a „kül- és belterületi településszerkezeti terv" került tévedésből feltöltésre, aminek cseréje szintén szükséges.

A tervlapok önálló dokumentumban találhatók.

<u>…/2022. (…. ….) sz. határozat</u>
Lukácsháza község településszerkezeti tervének hibajavítás miatt történő módosításáról

Lukácsháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lukácsháza község településszerkezeti tervének hibajavítás miatt történő módosításáról az alábbi határozatot hozta:

1. Elfogadja, hogy a 164/2013. (VII. 1.) számú Képviselő-testületi határozat 1. melléklete helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.

2. Elfogadja, hogy a 164/2013. (VII. 1.) számú Képviselő-testületi határozat 2. melléklete helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

3. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elfogadott településrendezési eszköz közzétételéről.

<u>Határidő:</u> azonnal

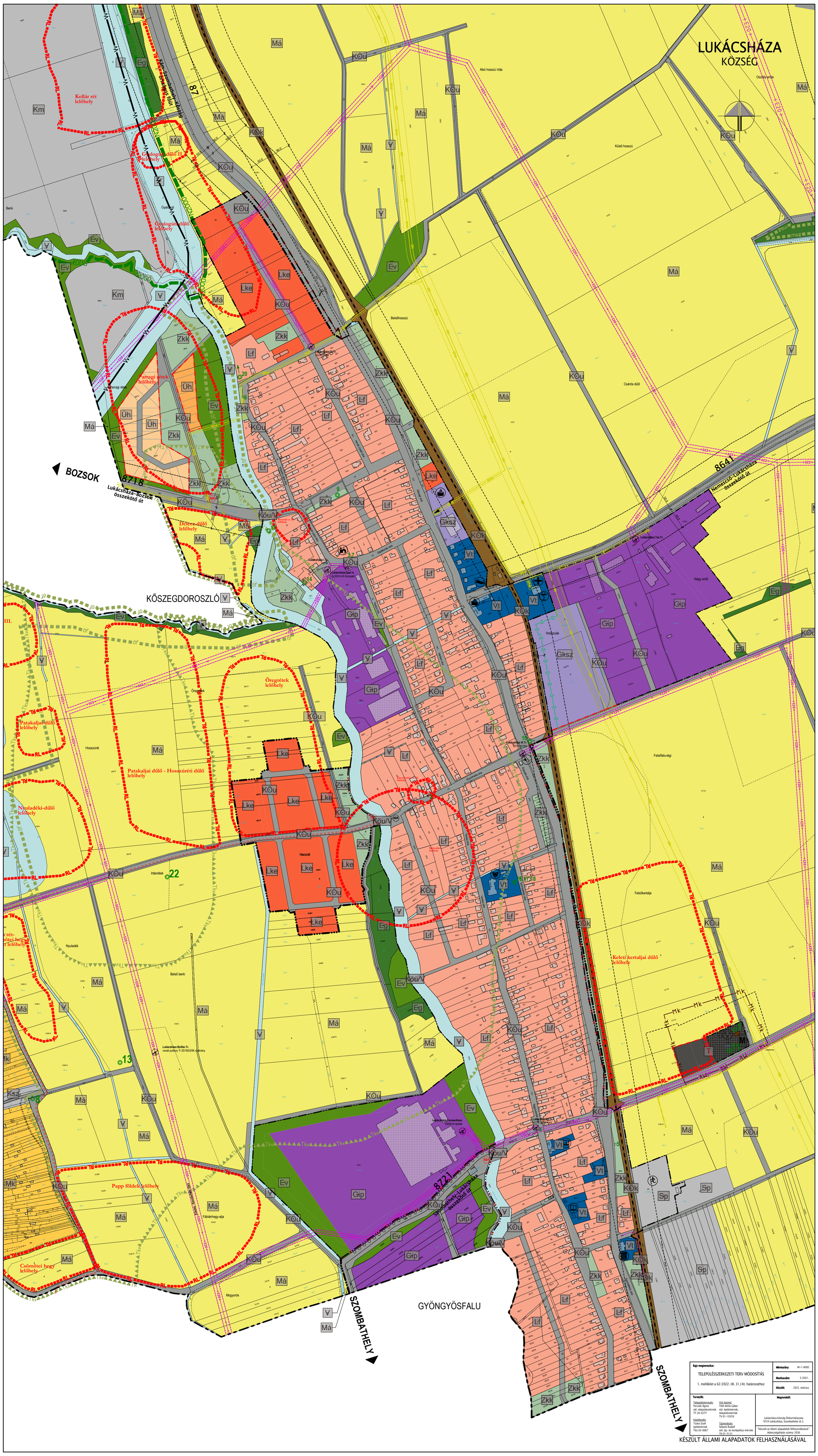
<u>Felelős:</u> Virág János polgármester

1. melléklet a …/2022. (… ….) sz. Kt. határozathoz

„1. melléklet
a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz
Településszerkezeti Terv – Belterület M=1:4000"
(külön dokumentum: BelterTelSzerkTerv_1melleklet_164_2013(VII.1)KT-határozathoz)

2. melléklet a …/2022. (…. ….) sz. Kt. határozathoz

„1. melléklet
a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz
Településszerkezeti Terv – Kül- és belterület M=1:6000"
(külön dokumentum: TelSzerkTerv_2melleklet_164_2013(VII.1)KT-határozathoz)



JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv – országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- öf – ökológiai folyosó övezete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – kertvárosias lakóterület
- Lf – falusias lakóterület
- Vt – településközpont vegyes terület
- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip – ipari gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – közúti közlekedési terület
- KÖk – kötöttpályás közlekedési terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- Zkk – közkert zöldterület
- Ev – védelmi erdőterület
- V – vízgazdálkodási terület
- Sp – különleges beépítésre nem szánt terület nagykiterjedésű sportolási ter.

VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- többszintes területfelhasználás négyzetek: felső szint területfelhasználása; vékony sávok: alsó szint területfelhasználása

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – műemlék jele
- műemléki épület
- Mk – műemlék telke
- Mk – műemléki környezet
- RL – régészeti lelőhely határa

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV – helyileg védett épület
- helyileg védett utcakép
- 1-24 – helyileg védett építmény és egyedi tájérték

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási intézmény
- oktatási intézmény
- szállás
- művelődési intézmény
- egyházi intézmény
- egészségügyi intézmény
- gyógyszertár
- kereskedelmi intézmény
- posta
- sportközpont

KÖZMŰVEK:

- E20 – villamosenergia 20 kV szabadvezeték
- villamos vezeték biztonsági sáv
- DN – gázszállító vezeték (64 bar, DN 100)
- bemart katódkábel gázszállító vezeték részére
- 0/ni – nagyközépnyomású gázvezeték (NÁ 150)
- gázvezeték biztonsági sáv

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

- ültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- vasúti és közúti védőtávolságok
- tervezett kerékpárút

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

- RAJZSZÁM: É-01
- DOKUMENTÁCIÓ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
- TERVFEJEZET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
- RAJZ: BELTERÜLET
- LÉPTÉK: M = 1:4000
- DÁTUM: 1. melléklet a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz Hatályos: 2022. március 31-től
- MEGBÍZÓ: Lukácsháza község Önkormányzata, 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2., VIRÁG JÁNOS polgármester
- TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

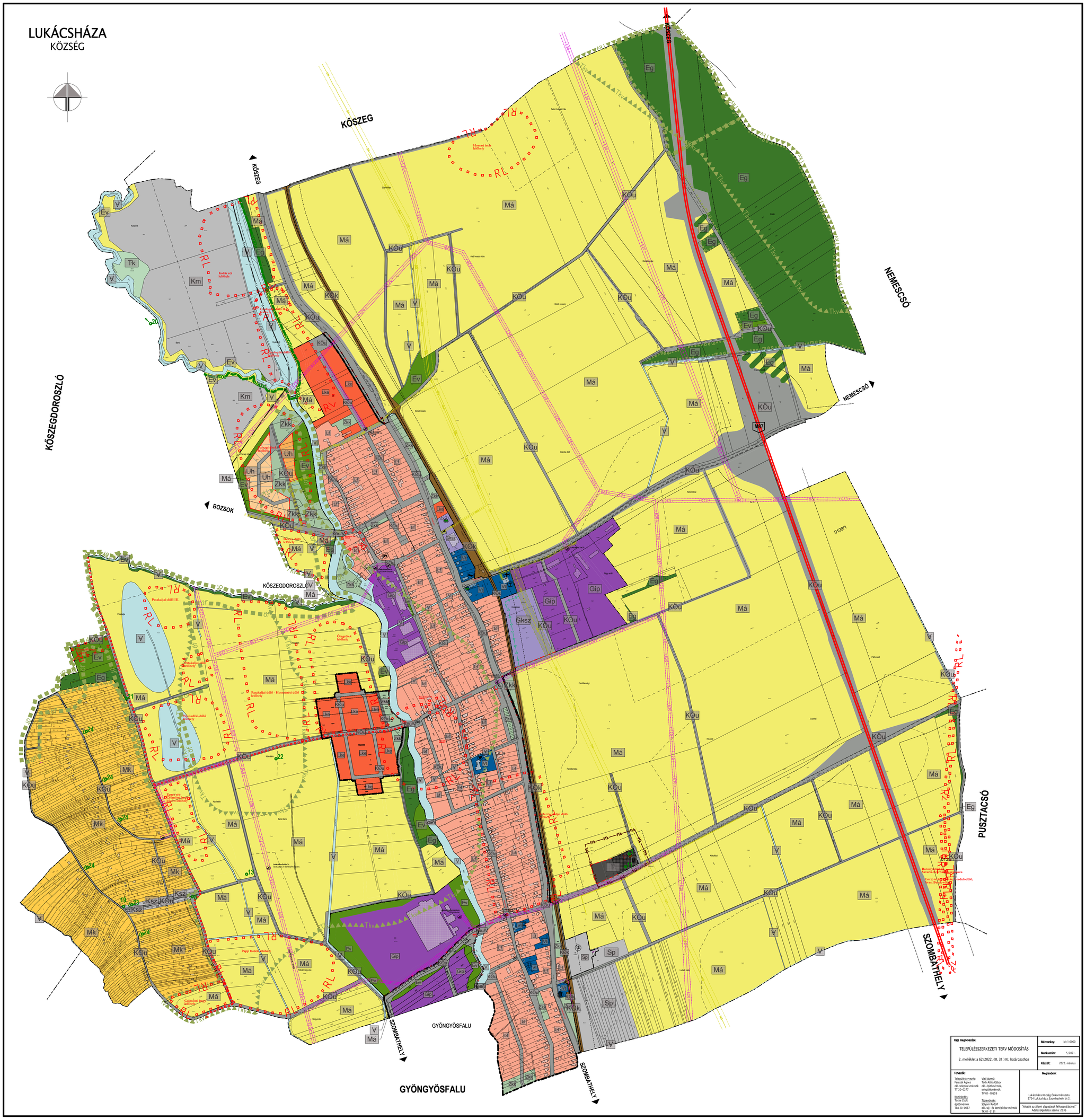
SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT
tr. közlekedési tervező
Tkö 20-0067

LŐRINCZ IMRE
tr. energia-közmű tervező
TE 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT: 9700 Szombathely, Árpád u. 61. T/F: +36 94 505 232 info@matisesegri.hu
IRODA: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. T/F: +36 94 509 677
www.matisesegri.hu

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG



JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv – országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- mag – magterület övezete
- ökf – ökológiai folyosó övezete
- E – kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – kertvárosias lakóterület
- Lf – falusias lakóterület
- Vt – településközpont vegyes terület
- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip – ipari gazdasági terület
- Üh – hétvégiházas üdülőterület
- T – különleges beépítésre szánt terület – temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – közúti közlekedési terület
- KÖk – kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk – zöldterület
- Ev – védelmi erdőterület
- Eg – gazdasági erdőterület
- Mk – kertes mezőgazdasági terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- V – vízgazdálkodási terület
- Tk – természetközeli terület
- Sp – különleges beépítésre nem szánt terület nagykiterjedésű sportolási ter.
- Km – különleges beépítésre nem szánt terület különleges mezőgazdasági ter.
- Ksz – különleges beépítésre nem szánt terület különleges szabadidő célú ter.
- Eg – tervezett erdő

VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- többszintes területfelhasználás négyzetek: felső szint területfelhasználása
  vékony sávok: alsó szint területfelhasználása

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – műemlék jele
- műemlékki épület
- műemlék telke
- Mk – Mk – műemlékki környezet
- régészeti lelőhely határa

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- 1-24 – helyileg védett építmény és egyedi tájérték

KÖZLEKEDÉS

- tervezett kerékpárút
- tervezett gyorsforgalmi út
- vasúti és közúti védőtávolságok

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

RAJZSZÁM: É-02

DOKUMENTÁCIÓ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

- TERVFEJEZET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
- RAJZ: KÜL- ÉS BELTERÜLET
- LÉPTÉK: M = 1:6000
- DÁTUM: 2. melléklet a 164/2013. (VII. 1.) Kt. határozathoz Hatályos: 2022. március 31-től
- MEGBÍZÓ: Lukácsháza község Önkormányzata 9724Lukácsháza, Szombathelyi út 2. VIRÁG JÁNOS polgármester
- TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT
településrendezési közlekedési tervező
K1d-1 20-0067

LŐRINCZ IMRE
gépészmérnök
TE-T 18-0031, TV-T 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT | IRODA
9700 Szombathely, Árpád u. 61. | 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.
T/F: +36 94 505 232 | T/F: +36 94 509 677
info@matisesegri.hu
www.matisesegri.hu

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
2. melléklet a 62/2022. (III. 31.) Kt. határozathoz

Méretarány:	M=1:6000
Munkaszám:	5/2021.
Készült:	2022. március

Tervezők:
Településtervező: Ferczák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277
Közlekedési: Tüske Zsolt ajánlómérnök Tkz 20-0067
Víz, közmű: Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök TV 01-10559
Tájrendezés: Sólyom Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK 01-0331

Megrendelő: Lukácsháza Község Önkormányzata 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával." Adatszolgáltatási száma: 2036

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.... ....) Önkormányzati rendelete
a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
8/2013. (VII. 02.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. **§** Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII. 02.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. **§** A HÉSZ 7. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. **§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lukácsháza, 2022. …….

Virág János
polgármester

Dr. Vaskó János
jegyző

<u>Záradék:</u>
Kihirdetve: 2022. ……

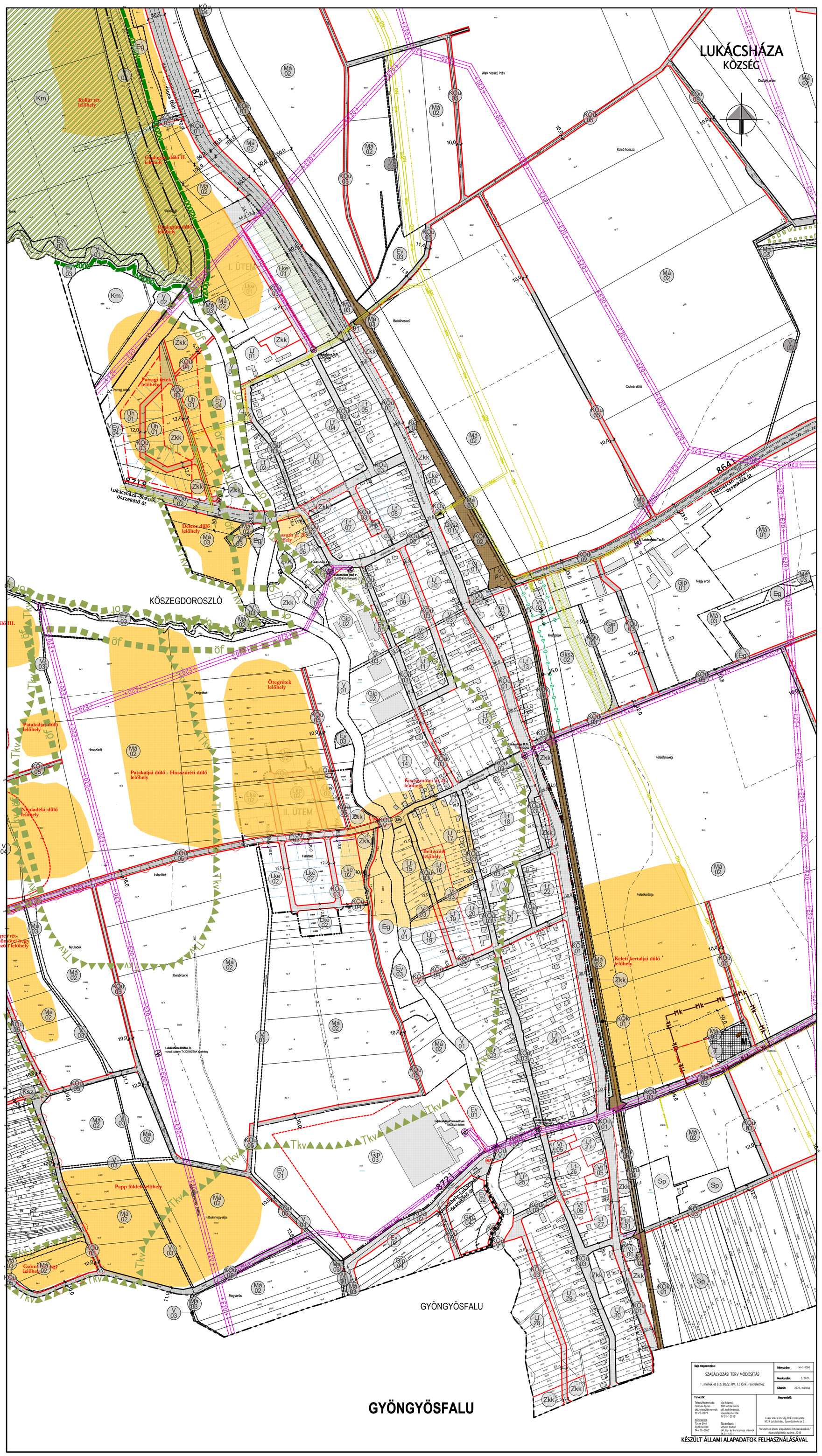
Dr. Vaskó János
jegyző

1. melléklet a ..../2022. (.... ....) Önk. rendelethez

„6. melléklet
a 8/2013. (VII. 2.) Önk. rendelethez
Szabályozási terv – Belterület M=1:4000
(külön dokumentum: BelterSzabTerv_6melleklet_8_2013(VII.2)ÖR-hez)

2. melléklet a ..../2022. (.... ...) Önk. rendelethez

„7. melléklet
a 8/2013. (VII. 2.) Önk. rendelethez
Szabályozási terv – Kül- és belterület, M=1:6000"
(külön dokumentum: SzabTerv_7melleklet_8_2013(VII.2)ÖR-hez)



Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
1. melléklet a 2/2022. (IV. 1.) Önk. rendelethez

Méretarány: M=1:4000
Munkaszám: 5/2021.
Készült: 2021. március

Tervezők:
Településtervezés: Ferciák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277
Vízi közmű: Tóth Attila Gábor okl. épületgépész mérnök, településmérnök TV 01-10559
Közlekedés: Tüske Zsolt építőmérnök Tkö 20-0067
Tájrendezés: Sükösd Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK 01-5131

Megrendelő:
Lukácsháza Község Önkormányzata
9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával." Adatszolgáltatás száma: 2036.

KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- szabályozási vonal – meglévő
- szabályozási vonal – tervezett
- területfelhasználási egység határa – meglévő
- területfelhasználási egység határa – tervezett
- övezet határa – meglévő
- övezet határa – tervezett
- Má 02 övezet jele
- javasolt telekhatár
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- megtartandó zöldterület
- kötöttpályás tömegközlekedés
- tervezett kerékpárút

ÉRTÉKVÉDELEM

- M műemlék jele
- műemléki épület
- műemlék telke
- Mk műemléki környezet
- régészeti lelőhely területe

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV helyileg védett épület
- helyileg védett utcakép
- 1-24 helyileg védett építmény és egyedi tájérték

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- ökológiai folyosó övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

- Vv felszíni víz védvonala (töltés, gát)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSSAL:

- szennyvízátemelő
- tervezett szennyvízátemelő
- E20 villamosenergia 20 kV szabadvezeték
- villamosenergia vezeték biztonsági sáv
- GN nagynyomású gázszállító vezeték (64 bar, DN 100)
- GNk nagy–középnyomású gázvezeték
- bemart katódkábel gázszállító vezeték részére
- gázvezeték biztonsági sáv

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

- ültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- vasúti és közúti védőtávolságok

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- közúti közlekedési terület
- kötöttpályás közlekedési terület

LUKÁCSHÁZA
KÖZSÉG

- RAJZSZÁM: É-07
- DOKUMENTÁCIÓ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
- TERVFEJEZET: SZABÁLYOZÁSI TERV
- RAJZ: BELTERÜLET
- LÉPTÉK: M = 1:4000
- DÁTUM: 6. melléklet a 8/2013. (VII.02.) önkormányzati rendelethez Hatályos: 2022. április 2-tól
- MEGBÍZÓ: Lukácsháza község Önkormányzata 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2. VIRÁG JÁNOS polgármester
- TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT
tr. közlekedési tervező
Tkö 20-0067

LŐRINCZ IMRE
tr. energia-közmű tervező
TE 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT: 9700 Szombathely, Árpád u. 61. T/F: +36 94 505 232
IRODA: 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. T/F: +36 94 509 677
info@matisesegri.hu
www.matisesegri.hu

JELMAGYARÁZAT:

- belterület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa – megszűnő
- belterület határa – tervezett
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – meglévő
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa – tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- szabályozási vonal – meglévő
- szabályozási vonal – tervezett
- területfelhasználási egység határa – meglévő
- területfelhasználási egység határa – tervezett
- övezet határa – meglévő
- övezet határa – tervezett
- Má 02 – övezet jele
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhető része
- megtartandó zöldterület
- kötöttpályás tömegközlekedés
- tervezett kerékpárút

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – műemlék jele
- műemléki épület
- műemlék telke
- Mk – műemléki környezet
- régészeti lelőhely területe

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

- ₀1-24 – helyileg védett építmény és egyedi tájérték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- N2000 – Natura 2000 terület
- tájvédelmi körzet területe

MEGYEI ÖVEZETEK:

- Tkv – országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- mag – magterület övezete
- öf – ökológiai folyosó övezete
- E – kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

- Vr – felszíni víz védvonala (töltés, gát)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSSAL:

- szennyvízátemelő
- tervezett szennyvízátemelő
- E20 – villamosenergia 20 kV szabadvezeték
- villamosenergia vezeték biztonsági sáv
- DN – nagynyomású gázszállító vezeték (64 bar, DN 100)
- DN – nagy-középnyomású gázvezeték
- bemart katódkábel gázszállító vezeték részére
- gázvezeték biztonsági sáv

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

- ütemtervi kötelezettséggel érintett terület határa
- vasúti és közúti védősávolságok

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- közúti közlekedési terület
- kötöttpályás közlekedési terület

LUKÁCSHÁZA KÖZSÉG

- RAJZSZÁM: É-08
- DOKUMENTÁCIÓ: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
- TERVFEJEZET: SZABÁLYOZÁSI TERV
- RAJZ: KÜL- ÉS BELTERÜLET
- LÉPTÉK: M = 1:6000
- DÁTUM: 7. melléklet a 8/2013. (VII.02.) önkormányzati rendelethez Hatályos: 2022. április 2-től
- MEGBÍZÓ: Lukácsháza község Önkormányzata 9724Lukácsháza, Szombathelyi út 2. VIRÁG JÁNOS polgármester
- TERVEZŐK:

MÁTIS BARNA
okleveles építészmérnök, É 18-0036
vezető településtervező TT1 18-0036

MÁTISNÉ GRUBÁNOVITS ANDREA
okleveles építészmérnök, É 18-0188
településtervező TT 18-0188

SZILY ADRIEN
okleveles táj- és kertépítő mérnök
TK/1 18-0055

TÜSKE ZSOLT
településrendezési közlekedési tervező
K1d-1 20-0067

LŐRINCZ IMRE
gépészmérnök
TE-T 18-0031, TV-T 18-0031

MÁTIS és EGRI TERVEZŐ KFT.
KÖZPONT | IRODA
9700 Szombathely, Árpád u. 61. | 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.
T/F: +36 94 505 232 | T/F: +36 94 509 677
info@matisesegri.hu
www.matisesegri.hu

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2. melléklet a 2/2022. (IV. 1.) Önk. rendelethez	Méretarány: M=1:6000 Munkaszám: 5/2021. Készült: 2022. március
Tervezők: Településtervezés: Ferczák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277 Közlekedés: Tüske Zsolt ajtósmérnök Tkp 20-0067 Víz közmű: Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök TV 01-10559 Tájrendezés: Szilyom Rudolf okl. táj- és kertépítész mérnök TK 01-0131	Megrendelő: Lukácsháza Község Önkormányzata 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2. "Készült az állami alapadatok felhasználásával." Adatszolgáltatás száma: 2036