

**Lukácsháza község
Képviselő-testülete**

LH/102-22/2024. szám

Hozott határozatok:

152/2024. (XI. 12.)

Napirend elfogadása

153/2024. (XI. 12.)

Döntés a lukácsházi 6 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részének megvételéről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lukácsháza Község Képviselő-testületének 2024. november 12. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda - Lukácsháza

Jelen voltak: Virág János polgármester
Csejtei Péter alpolgármester
Albert Mónika, Dr. Vágó Attila, Gyarmati Ákos,
Kovács Dániel, Kovács Ildikó képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Virág János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Lukácsháza község Képviselő-testülete 7 fővel az ülésen megjelent, határozatképes. A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Döntés a lukácsházi 6 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részének megvételéről

Előadó: Virág János polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

152/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. 11. 12-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Döntés a lukácsházi 6 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részének megvételéről

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a rendkívüli ülés összehívását azért kezdeményezte, mert a lukácsházi 6 hrsz-ú ingatlan megvételére lehetőség adódott, ugyanis az ingatlan tulajdonosai úgy döntöttek, hogy az ingatlant elidegenítenék oly módon, hogy az ingatlan tulajdonjogának felét egy magánszemélynek, a másik felét az Önkormányzatnak adnák el.

A mellékelt adásvételi szerződés alapján a magánszemély és az Önkormányzat tehát ½ és ½ részben lennének tulajdonosok. Az Önkormányzatra eső vételár rész 18.998.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-kilencszázkilencvennyolcezer forint. Az adásvételi szerződés melléklete a magánszemély tulajdonossal való használati megállapodás is, amely alapján az Önkormányzat kizárólagos használatában lenne a telek K-i 87-es főút felé eső 1/2 része. Az ingatlan per, igény és tehermentes.

Az adásvételi szerződés aláírására 2024. november 13-án kerülne sor, így szükség van a testület rendkívüli ülésen való döntésére. Javaslom, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a szóban forgó ingatlan ½ tulajdoni részét a mellékelt adásvételi szerződés tervezet szerint.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

153/2024. (XI. 12.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzata meg kívánja vásárolni a lukácsházi 6 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részét 18.998.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-kilencszázkilencvennyolcezer forint összegben, a napirendhez mellékelt adásvételi szerződés tervezet alapján. A kiadás fedezete az általános tartalék terhére biztosított.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Virág János polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.


Virág János
polgármester

Kelt, mint az 134. oldalon.


dr. Czenki Balázs
jegyző

