

**Lukácsháza község
Képviselő-testülete**

LH/102-27/2024. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lukácsháza község Képviselő-testületének 2024. december 16-án tartott közmeghallgatásáról.

Közmeghallgatás helye: Községi Ház Lukácsháza

Jelen voltak: Virág János polgármester
Csejtei Péter alpolgármester
Albert Mónika, Dr. Vágó Attila, Gyarmati Ákos,
Kovács Dániel, Kovács Ildikó képviselők (7 fő)
Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

A közmeghallgatáson 25 fő lukácsházi lakos volt jelen.
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Virág János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ismertette a közmeghallgatás témáját.

1. Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról és a településen történt fejlesztésekről
Előadó: Virág János polgármester
2. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi terveiről, lehetőségeiről
Előadó: Virág János polgármester
3. Tájékoztató az új, a helyi adókról szóló adórendelet bevezetéséről
Előadó: Virág János polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

1. Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról és a településen történt fejlesztésekről

Előadó: Virág János polgármester
(Előadás vázlat csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette a jelenlévőkkel az előadás vázlat szerinti pontokat, mint az Önkormányzat 2024. évi költségvetését érintő főbb számokat, a hivatali változásokat. Részletezte az Önkormányzati fejlesztéseket, felújításokat 2024. évben, továbbá a beadott és elnyert pályázatokat.

2. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi terveiről, lehetőségeiről

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette az Önkormányzat 2025. évi terveit és fejlesztéseit, valamint a 2025. évi nagyrendezvények időpontjait.

3. Tájékoztató az új, a helyi adókról szóló adórendelet bevezetéséről

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 28-ai ülésen elfogadta Községünk új adórendeletét, (a helyi adókról szóló 11/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet) amely 2025. január 1-én lép hatályba.

Részletezte, hogy az új adórendelet értelmében a kommunális adó mértéke egységesen, belterületi és külterületi (zártkerti) ingatlan vonatkozásában 15.000,- Ft-ra emelkedett. Fontos tudnivaló, hogy 2025. január 1-től a kommunális adó fizetésére az a zártkerti tulajdonos is köteles lesz, akinek a tulajdonában lévő zártkerti ingatlanán nem található építmény és az érintett telek a művelés alól ki lett véve. Az adómérték változása miatt új határozatok kerülnek kiküldésre, amelyben az adóhatóság tájékoztatja az adózókat az adó megfizetésének módjáról és határidejéről.

Továbbá ismertette, hogy a Képviselő-testület 2025. január 1-től bevezeti az építményadó az alábbi mértékekkel:

„5. § (1) Az építményadó évi mértéke 100 Ft/m².

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, az építményadó mértéke

- a) 751 - 1500 m² alapterületig 200 Ft/m²,
- b) 1501 - 5000 m² alapterületig 500 Ft/m²,
- c) 5001 m² alapterület felett 800 Ft/m².”

Elmondta, hogy az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Az építményadó alól mentes a magánszemély tulajdonában lévő lakás, valamint a vele egy helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakáscélú épület. A magánszemélynek nem kell bevallást nyújtania az építményadó vonatkozásában. A kedvezmény az egyéni vállalkozókra nem vonatkozik, amennyiben az érintett építmény üzleti célt szolgál.

Előadta továbbá, hogy változik az idegenforgalmi adó mértéke is, amelynek mértéke 100,- Ft-ról 500,- Ft-ra emelkedik.

HOZZÁSZÓLÁSOK

Wéber Ferenc hozzászólásában javaslatot tett a tüzelés teljes tiltására, a Gyöngyös utcában történő parkolás megszüntetésére és köszönetet mondott a Boszorkányok egyesületnek a színvonalas rendezvények megtartásához.

Virág János polgármester elmondta, hogy az égetési szabályokon a testület szigorított, idővel elképzelhető, hogy az égetést teljesen megtiltja a Képviselő-testület. Jelezte, hogy a pozitív üzenetet átadja a Boszorkányok egyesületnek.

Szilasi Lászlóné hozzászólásában megköszönte a Kossuth utcai temető fejlesztését, valamint a KERIPAR udvarának tisztán tartását kérte az Önkormányzattól.

Juhász László Csaba előadta, hogy a főútról a Nemescsói út felé eső részre célszerű lenne zebrát kialakítani annak érdekében, hogy a gyalogosok biztonsággal és gyorsan át tudjanak kelni a vegyesboltba vagy a buszmegállóba. Előadta továbbá azt is, hogy az út szélén lévő villanyoszlopok vezetékeit célszerű lenne a föld alá bevinni, kérdezte, hogy az Önkormányzat tehet-e valamit ezügyben.

Virág János polgármester válaszában kitért arra, hogy a vezetékek föld alá vitele rendkívül nagy összeget emészt fel, amelyre fedezet nincsen.

Dr. Vágó Attila képviselő előadta, hogy az évek során többször jelezték a Közútnak, hogy a zebrát létesítsenek az érintett részre, akár a költségek átvállalásával is, de mindig falakba ütköztek.

Soós Miklós lakos hozzászólásában felhívta a figyelmet, hogy a Kossuth u. 48-33. közötti villanyoszlopokat egy harkály kikezdte, javasolja a problémát az E-on felé bejelenteni. Előadta továbbá, hogy Kőszegdoroszló irányában a lecsorgó víz kimarta az árokperti részt, javasolja, hogy az Önkormányzat nagyobb köveket helyezzen el annak érdekében, hogy a víz okozta marás megszűnjön. Javaslatot tett, hogy amennyiben a lakosság is hozzájárul, a település szerezzen be fapréceket az ország minden tájáról, hogy Lukácsházának legyen a legnagyobb faprés gyűjteménye.

Virág János polgármester tájékoztatta, hogy az E-on felé megteszi a bejelentést és megköszönte az észrevételeket.

További kérdés, hozzászólás hiányában Virág János polgármester a közmeghallgatást bezárta, megköszönte az aktív részvételt.

Kelt, mint a 157. oldalon.


Virág János
polgármester




dr. Czenki Balázs
jegyző

